

Osiedle Domów Jednorodzinnych w Tarnowie – Mościce

DOM nr 1

Nowoczesny, wolnostojący dom zaprojektowany z myślą o komforcie współczesnej rodziny. Funkcjonalny układ wnętrza łączy przestronną strefę dzienną z prywatną częścią sypialnianą, zapewniając wygodę codziennego życia.

Na parterze znajduje się jasny salon z jadalnią i otwartą kuchnią, gabinet, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. Piętro tworzą trzy komfortowe sypialnie, dwie łazienki, garderoby oraz dodatkowa przestrzeń rekreacyjna, którą można zaaranżować zgodnie z własnymi potrzebami.

Każdy dom powstaje na indywidualnej działce w kameralnym otoczeniu, z miejscem parkingowym oraz garażem. To idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu w spokojnej okolicy, z szybkim dostępem do centrum Tarnowa i pełnej infrastruktury miejskiej.

Domy będą dostępne w stanie deweloperskim lub wykończone pod klucz – zakres wykończenia ustalany jest indywidualnie z przyszłym właścicielem.

Dom jednorodzinny wolnostojący – Tarnów, Mościce

Na sprzedaż nowoczesny, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny wolnostojący zlokalizowany w Tarnowie, w dzielnicy Mościce przy ul. Azotowej.

Powierzchnia użytkowa: 162,3 m²

- Parter: 92,8 m²
- Piętro: 69,5 m²

Dom oferuje przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią, gabinet, 3 sypialnie, 3 łazienki, 2 garderoby, strefę rekreacyjną, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż w bryle budynku. Dodatkowo do dyspozycji jest miejsce parkingowe przed domem.

To funkcjonalna i komfortowa nieruchomość, idealna dla rodziny, położona w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Tarnowa.

Cena: ok. 8 000 zł/m².

Nowoczesne domy w atrakcyjnej lokalizacji

Przedstawiamy kameralną inwestycję obejmującą budowę trzech wolnostojących domów jednorodzinnych oraz budynku usługowo-biurowego, zlokalizowaną w prestiżowej części Tarnowa – Mościcach, przy ul. Azotowej.

Inwestycja realizowana jest na terenie wydzielonym z działki nr 45, obręb 289. Każdy z domów powstaje na przestronnej, niezależnej działce, zapewniającej komfort, prywatność oraz funkcjonalną przestrzeń do codziennego życia.

Powierzchnie działek

Domy oraz budynek biurowy zlokalizowane będą na działkach o powierzchni:

- 766 m²
- 737 m²
- 685 m²
- 689 m²

Każda z działek posiadać będzie udział w wewnętrznej drodze dojazdowej o powierzchni nieprzekraczającej 200 m², zapewniającej wygodny i bezpieczny dostęp do posesji.

Standard wykonania

Domy oferowane będą w **stanie deweloperskim**, z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów oraz sprawdzonych rozwiązań technologicznych. Starannie dobrane elementy wyposażenia gwarantują trwałość, energooszczędność oraz komfort użytkowania.

Standard obejmuje między innymi:

- stolarkę okienną **ABM Jędraszek** w systemach **VEKA / GEALAN**,
- drzwi wejściowe **MAR-TOM**,

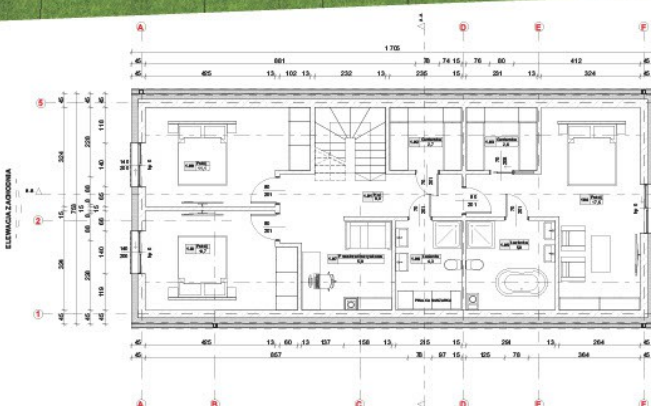
- okna dachowe **FAKRO**,
- bramę garażową **GROS**,
- grzejniki **Diamond**,
- zawory termostatyczne **COMAP**,
- nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny **Vaillant ecoTEC Pro**,
- pokrycie dachowe z blachodachówki,
- blachę **SUPER PLUS** (z możliwością wyboru wzoru),
- profesjonalnie przygotowaną więźbę dachową **PROFES**.

Komfort i jakość

Projekt został przygotowany z myślą o osobach poszukujących nowoczesnego domu w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Tarnowa. Połączenie funkcjonalnej architektury, przestronnych działek oraz wysokiego standardu wykonania sprawia, że inwestycja stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących komfort oraz wysoką jakość życia.







Zestawienie pomieszczeń			
ID Elementu	Kondygnacja Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
BUDYNEK			
PODDASZE 1.01	Hall		9,0
PODDASZE 1.02	Garderba		2,7
PODDASZE 1.03	Garderba		2,6
PODDASZE 1.04	Pokoj		17,5
PODDASZE 1.05	Łazienka		5,8
PODDASZE 1.06	Łazienka		4,3
PODDASZE 1.07	Pozostałe roz.		5,9
PODDASZE 1.08	Pokoj		10,7

RP-PROJEKT
MAGBISZ, 15-01 KOSZ

PROJEKT ARCHITEKTURALNO-BUDOWLANY
Budownictwo w ramach budowlanych i inżynierskich jednostek organizacyjnych województwa łódzkiego, z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 100, 90-100 Łódź

LOKALIZACJA:
Miejsc: TARNÓW MOSICE
OBR. 250
Działka nr. 45

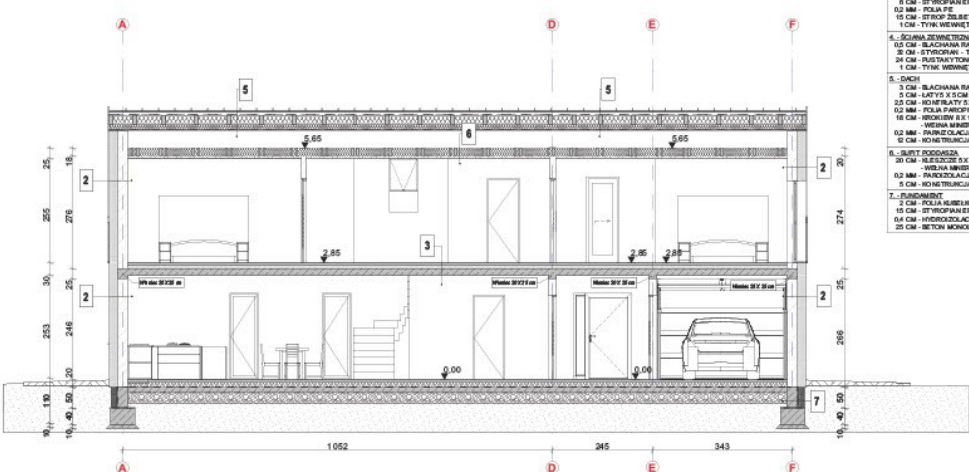
Pracownia: **ARCHITEKTURA**
Pracownik: **ARCHITEKTURA**
Pracownik: **ARCHITEKTURA**
Pracownik: **ARCHITEKTURA**
Pracownik: **ARCHITEKTURA**

Nazwa: **BUDYNEK NR 1**

RZUT PODDASZA

LEGENDA :

1. PODŁOGA NA GRUNIE
10 CM - WARSTWA PODŁOGOWA / TERAKOTA
5 CM - WYLEWA CEMENTOWA
15 CM - STYROPAN EPS - 100 TWARDY
60 MM - FOLIA PE
10 CM - BETON C18 / 15
40 CM - PODSTAWA PASKOWA ZAGĘSZCZANA
2. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
10 CM - TYNK BIEŁY
20 CM - STYROPAN - TĘŚNO OGRZEWANIE PIAKOS 0,01
24 CM - FOLIA PE
1 CM - TYNK WĘWĘTRZNY GIPSOWY OŚMIENASTY
1 CM - TYNK WĘWĘTRZNY GIPSOWY OŚMIENASTY
3. PODŁOGA NA PARTERZE
10 CM - TYNK BIEŁY
20 CM - STYROPAN - TĘŚNO OGRZEWANIE PIAKOS 0,01
24 CM - FOLIA PE
1 CM - TYNK WĘWĘTRZNY GIPSOWY OŚMIENASTY
1 CM - TYNK WĘWĘTRZNY GIPSOWY OŚMIENASTY
4. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
10 CM - TYNK BIEŁY
20 CM - STYROPAN - TĘŚNO OGRZEWANIE PIAKOS 0,01
24 CM - FOLIA PE
1 CM - TYNK WĘWĘTRZNY GIPSOWY OŚMIENASTY
1 CM - TYNK WĘWĘTRZNY GIPSOWY OŚMIENASTY
5. DACH
3 CM - WYLEWA CEMENTOWA
20 CM - STYROPAN - TĘŚNO OGRZEWANIE PIAKOS 0,01
24 CM - FOLIA PE
1 CM - TYNK WĘWĘTRZNY GIPSOWY OŚMIENASTY
1 CM - TYNK WĘWĘTRZNY GIPSOWY OŚMIENASTY
6. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
10 CM - TYNK BIEŁY
20 CM - STYROPAN - TĘŚNO OGRZEWANIE PIAKOS 0,01
24 CM - FOLIA PE
1 CM - TYNK WĘWĘTRZNY GIPSOWY OŚMIENASTY
1 CM - TYNK WĘWĘTRZNY GIPSOWY OŚMIENASTY
7. FUNDAMENT
10 CM - FOLIA PE
10 CM - STYROPAN - TĘŚNO OGRZEWANIE PIAKOS 0,01
24 CM - FOLIA PE
1 CM - TYNK WĘWĘTRZNY GIPSOWY OŚMIENASTY
1 CM - TYNK WĘWĘTRZNY GIPSOWY OŚMIENASTY



RP-PROJEKT
MAGBISZ, 15-01 KOSZ

PROJEKT ARCHITEKTURALNO-BUDOWLANY
Budownictwo w ramach budowlanych i inżynierskich jednostek organizacyjnych województwa łódzkiego, z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 100, 90-100 Łódź

LOKALIZACJA:
Miejsc: TARNÓW MOSICE
OBR. 250
Działka nr. 45

Pracownia: **ARCHITEKTURA**
Pracownik: **ARCHITEKTURA**
Pracownik: **ARCHITEKTURA**
Pracownik: **ARCHITEKTURA**
Pracownik: **ARCHITEKTURA**

Nazwa: **BUDYNEK NR 1**

PRZEMÓJ B-B

STYCZEN 2017 1:75 AB-6